



PEMERINTAH KABUPATEN BANTUL
KAPANEWON SEWON
KALURAHAN PANGGUNGHARJO

ꦏꦭꦸꦫꦲꦤ꧀ꦥꦁꦒꦸꦁꦲꦂꦶ

Jl. KH. Ali Maktum Telp. (0274) 377863 Kode Pos 55188 Yogyakarta
Website : www.Panggungharjo.desa.id e-mail : desa.panggungharjo@bantulkab.go.id

No	:	Panggungharjo, 1 Februari 2023
Lamp	:	1 (satu) bendel
Perihal	:	Penyerahan Dokumen Pengadaan
		Kepada Yth: Tim Pengadaan Barang/Jasa Kalurahan Panggungharjo
		di- Panggungharjo

Menindaklanjuti RKP Kalurahan Panggungharjo Tahun Anggaran 2023, dengan ini kami sampaikan dokumen persiapan pengadaan melalui penyedia untuk kegiatan Dukungan Pelaksanaan Program Pembangunan/Rehab Rumah Tidak Layak Huni GAKIN yang terdiri dari:

1. Waktu pelaksanaan pekerjaan;
2. Gambar rencana kerja (apabila diperlukan);
3. Kerangka Acuan Kerja (KAK)/Spesifikasi teknis (*apabila diperlukan*);
4. Harga Perkiraan Sendiri (HPS); dan
5. Rancangan surat perjanjian

Untuk itu, kami minta agar TPBJ dapat mempersiapkan pelaksanaan proses pengadaan melalui penyedia dengan mengacu pada Peraturan Bupati Nomor Tahun 60 Tahun 2022 tentang Tata Cara Pengadaan Barang/Jasa di Kalurahan.

Ulu-Ulu
Selaku Pelaksana Kegiatan Anggaran

Agung Prananto



PEMERINTAH KABUPATEN BANTUL
KAPANEWON SEWON
KALURAHAN PANGGUNGHARJO

ꦏꦧꦸꦥꦠꦺꦤ꧀ꦧꦤꦠꦸꦭꦏꦏꦤꦺꦴꦤ꧀ꦱꦺꦴꦮꦺꦴꦤꦏꦭꦸꦫꦲꦤ꧀ꦥꦁꦒꦸꦁꦲꦂꦶ

Jl. KH. Ali Maktum Telp. (0274) 377863 Kode Pos 55188 Yogyakarta
Website : www.Panggungharjo.desa.id e-mail : desa.panggungharjo@bantulkab.go.id

KEPALA SEKSI KEMAKMURAN

Kapanewon : Sewon
Kalurahan : Panggungharjo
Padukuhan : Cabeyan
RT : 05

Nama Pekerjaan/ Kegiatan	Tim Pengadaan Barang/Jasa	TPK	Waktu Pelaksanaan Kegiatan/ Pekerjaan	Nilai Pengadaan (Rp)
Dukungan Pelaksanaan Program Pembangunan/ Rehab Rumah Tidak Layak Huni GAKIN - Parminto	- Wisnu Arif Wibowo - Heru Prasetya - Eko Pambudi - Brury Noorman Syarif - Ipnugroho	- Setyo Raharjo - Sugiharto - Luki Fidianoro - Fendika Nurjayanto Yudatama	40 hari	16.223.500
			20 Februari – 31 Maret 2023	

Ulu-Ulu

Agung Prananto



PEMERINTAH KABUPATEN BANTUL
KAPANEWON SEWON
KALURAHAN PANGGUNGHARJO

ꦏꦭꦸꦫꦲꦲꦤ꧀ꦥꦁꦒꦸꦁꦲꦂꦺ

Jl. KH. Ali Maksum Telp. (0274) 377863 Kode Pos 55188 Yogyakarta
Email: desa.panggungharjo@bantulkab.go.id Website: www.panggungharjo.desa.id

KEPALA SEKSI KEMAKMURAN

Kapanewon : Sewon
Kalurahan : Panggungharjo
Padukuhan : Ngireng-ireng
RT : 03

Nama Pekerjaan/ Kegiatan	Tim Pengadaan Barang/Jasa	TPK	Waktu Pelaksanaan Kegiatan/ Pekerjaan	Nilai Pengadaan (Rp)
Dukungan Pelaksanaan Program Pembangunan/ Rehab Rumah Tidak Layak Huni GAKIN – Wardo Utomo	- Wisnu Arif Wibowo - Heru Prasetya - Eko Pambudi - Brury Noorman Syarif - Ipnugroho	- Setyo Raharjo - Sugiharto - Luki Fidianoro - Fendika Nurjayanto Yudatama	40 hari	16.223.000
			20 Februari – 31 Maret 2023	

Ulu-Ulu

Agung Prananto



PEMERINTAH KABUPATEN BANTUL
KAPANEWON SEWON
KALURAHAN PANGGUNGHARJO

ꦏꦭꦸꦫꦲꦤ꧀ꦥꦁꦒꦸꦁꦲꦂꦗꦺ

Jl. KH. Ali Maksud Telp. (0274) 377863 Kode Pos 55188 Yogyakarta
Website : www.Panggungharjo.desa.id e-mail : desa.panggungharjo@bantulkab.go.id

Kerangka Acuan Kerja (KAK)

Kegiatan Dukungan Pelaksanaan Program Pembangunan/Rehab Rumah Tidak Layak Huni GAKIN

1) Latar Belakang

Rumah merupakan kebutuhan primer yang dibutuhkan manusia. Realitas yang ditemukan di lapangan, masih ada rumah yang dihuni ternyata tidak layak huni. Ada yang tidak memiliki sanitasi, tidak memiliki kerangka atap yang standar dan struktur bangunan yang tidak kuat. Fenomena masih banyak orang yang asal membangun rumah tersebut dimungkinkan karena beberapa faktor, di antaranya: ketidaktahuan dan kemampuan ekonomi yang tidak mencukupi. Oleh karena itu, Kalurahan Panggungharjo mengadakan program Dukungan Pelaksanaan Program Pembangunan/Rehab Rumah Tidak Layak Huni GAKIN. Program ini dilaksanakan mengingat bahwa masih ada warga masyarakat yang belum mempunyai rumah yang layak huni dikarenakan kondisinya sudah rusak parah sehingga membutuhkan fasilitasi dari pemerintah karena kondisi ekonomi yang kurang mendukung. Dengan adanya program ini, diharapkan masyarakat Kalurahan Panggungharjo yang ekonominya kurang baik, memiliki rumah yang layak huni

2) Penerima Manfaat

Penerima manfaat pada kegiatan ini adalah sebagai berikut:

- Parminto – Cabeyan RT 005
- Wardo Utomo – Ngireng-ireng RT 003

3) Cara Melaksanakan

Pemerintah Kalurahan Panggungharjo melalui TPK mengecek kondisi di lapangan dan menyusun RAB sesuai kondisi sesungguhnya di lapangan. Setelah itu, Tim Pengadaan Barang/Jasa (TPBJ) mengadakan material sesuai dengan permintaan dari penerima manfaat program ini melalui hasil pengamatan dan penyusunan RAB yang dilakukan oleh TPK dan PKA. Penerima manfaat program ini dengan swadaya tenaga melaksanakan program ini sesuai dengan waktu dan teknis yang telah direncanakan.

4) Lokasi Kegiatan

Lokasi pelaksanaan kegiatan

- Padukuhan Cabeyan RT 05 - Parminto
- Padukuhan Ngireng-ireng RT 03 – Wardo Utomo

5) Pelaksana Kegiatan

Susunan Tim Pelaksana Kegiatan (TPK) program ini adalah sebagai berikut:

- Ketua : Setyo Raharjo, A. Md.
- Sekretaris : Sugiharto, S. T.

- c. Anggota : - Luki Fidiantoro
- Fendika Nurjayanto Yudatama, S. Kep.

Susunan Tim Pengadaan Barang/Jasa (TPBJ) program ini adalah sebagai berikut:

- a. Ketua : Wisnu Arif Wibowo
b. Sekretaris : Heru Prasetya, A. Md.
c. Anggota : - Eko Pambudi
- Brury Noorman Syarif, S.S.
- Ipnugroho

Adapun Pelaksana Kegiatan Anggaran program ini adalah Agung Prananto selaku Ulu-Ulu Kalurahan Panggungharjo

6) Jadwal Pelaksanaan

Program ini akan dilaksanakan pada tanggal 20 Februari – 31 Maret 2023

7) Biaya Yang Diperlukan

Biaya yang diperlukan untuk melaksanakan kegiatan adalah sebesar Rp 33.546.500,- (===tiga puluh tiga juta lima ratus empat puluh enam ribu lima ratus rupiah===) sebagaimana diuraikan pada RAB kegiatan ini.

Ulu-Ulu

Agung Prananto



PEMERINTAH KABUPATEN BANTUL
KAPANEWON SEWON
KALURAHAN PANGGUNGHARJO

Kalurahan Panggungharjo

Jl. KH. Ali Maksum Telp. (0274) 377863 Kode Pos 55188 Yogyakarta
Website : www.Panggungharjo.desa.id e-mail : desa.panggungharjo@bantulkab.go.id

RINCIAN RENCANA PENGADAAN BARANG DAN JASA

Kegiatan : Dukungan pelaksanaan program pembangunan/rehab RTLH Gakin

Lokasi : a. Padukuhan Cabeyan RT 05

b. Padukuhan Ngireng-ireng RT 03

1. Cabeyan RT 005 - Parminto

No.	Nama Barang/Jasa*	Volume	Satuan	Harga Satuan (dalam Rp)	Total Harga (Rp)
1.	Batako	615	buah	3.900	2.398.500
2.	Besi 10	10	batang	94.800	948.000
3.	Besi 8	8	batang	61.900	495.200
4.	Begel	6	kg	19.900	119.400
5.	Batu Putih	8	m ³	295.200	2.361.600
6.	Pasir	8	m ³	300.900	2.407.200
7.	Usuk Glugu	40	batang	44.300	1.772.000
8.	Papan Cor	10	lembar	17.100	171.000
9.	Paku	5	kg	20.500	102.500
10.	Reng	100	batang	11.400	1.140.000
11.	Semen	18	zak	60.200	1.083.600
12.	Split	2	m ³	340.600	681.200
13.	Kusen Pintu	2	buah	510.900	1.021.800
14.	Kusen Jendela	1	buah	408.700	408.700
15.	Kayu Glugu 8/12 3m	10	batang	110.700	1.107.000
16.	Benang	2	buah	2.900	5.800
Jumlah					16.223.500

2. Ngireng-ireng RT 003 - Wardo

No.	Nama Barang/Jasa*	Volume	Satuan	Harga Satuan (dalam Rp)	Total Harga (Rp)
1.	Batako	445	buah	3.900	1.735.500
2.	Batu Putih	8	m ³	295.200	2.361.600
3.	Pasir	8	m ³	300.900	2.407.200
4.	Usuk Glugu	51	batang	44.300	2.259.300
5.	Reng	91	batang	11.400	1.037.400
6.	Semen	21	zak	60.200	1.264.200
7.	Split	2	m ³	340.600	681.200

No.	Nama Barang/Jasa*	Volume	Satuan	Harga Satuan (dalam Rp)	Total Harga (Rp)
8.	Kusen Pintu	1	buah	510.900	510.900
9.	Kusen Jendela	1	buah	408.700	408.700
10.	Kayu Glugu 8/12 3m	10	batang	110.700	1.107.000
11.	Genteng	1.225	buah	2.000	2.450.000
	Jumlah				16.223.000

Ulu-Ulu

Agung Prananto